



Edil ERRE di Ronchi



Servizi e info prezzi 2018

1- TAGLIANDO CASA* da € 50,00

2- RISTRUTTURAZIONE INTERNA da € 280,00 MQ

3- RISTRUTTURAZIONE FACCIATE ESTERNE da € 30,00 MQ

4- CAPPOTTO TERMICO ESTERNO da € 43,00 MQ

5- RISTRUTTURAZIONE BAGNO da € 3500,00

6- RISTRUTTURAZIONE CUCINA da € 1800,00

7- PROCESSO ELIMINAZIONE MUFFE da € 18,00 MQ

8- PROCESSO ELIMINAZIONE UMIDITA' da € 15,00 MQ



1 - TAGLIANDO CASA*

Un servizio dedicato a chi vuole verificare tutto quello che riguarda gli interni , gli esterni e gli impianti della propria abitazione o della casa che vorrebbe acquistare.

Viene effettuato un sopralluogo strumentale e visivo in pareti, soffitti, pavimenti, tetto e tutti gli impianti .

Grazie alle nostre **strumentazioni** possiamo verificare la tenuta degli **intonaci** e dei **pavimenti** interni e esterni con problematiche di **crepe o microfessure**, presenza crescita e origine di insane **muffe e alghe**, verificare e risolvere problemi di **umidità** e tanto altro così da trovare la **migliore soluzione** per un eventuale intervento o consigliare la corretta procedura .

Grazie allo studio e l'applicazione degli ultimi ritrovati in campo edile è possibile intervenire evitando onerose e lunghe lavorazioni che comportano a volte fasi di demolizione con applicazione di materiali non idonei alla risoluzione di determinate problematiche.

Al termine delle verifiche “**TAGLIANDO CASA**” sarà rilasciata al cliente una nostra relazione sulle eventuali problematiche riscontrate e ,a richiesta ma gratuitamente, un preventivo mirato alla risoluzione delle stesse.

TAGLIANDO CASA

€ 50,00+iva per appartamenti mono e bi locali - durata circa 1H

€ 75,00+iva per appartamenti tri e quadri locali - durata circa 1,5H

€ 100,00+iva per cinque locali e ville a schiera- durata circa 2H

€ 150,00+iva per ville singole - durata circa 2,5H

Offerte per abitazioni plurime e condomini .

Pagamento in loco , su presentazione fattura.



2- RISTRUTTURAZIONE INTERNA

La tua casa è unica !

La ristrutturazione interna della propria abitazione o della casa che si è appena acquistata è probabilmente una delle azioni più complicate in cui il cliente si imbatte nella propria vita .

Proprio per questo Edil ERRE è in grado di soddisfare qualsiasi richiesta o rispondere professionalmente a qualsiasi dubbio del committente grazie a una consolidata squadra di collaboratori possiamo pensare a tutto, dalla progettazione a tutte le noiose fasi burocratiche , dalle demolizioni più o meno invasive alla realizzazione dei vostri desideri , dal semplice impianto elettrico alle case domotiche, collaboriamo con i più importanti ShowRoom termosanitari, serramentisti e mobilifici dell’area brianzola e milanese dove sarete guidati nelle Vostre scelte.

Ogni progetto è unico, scoprirai che anche con poco puoi personalizzare e rendere unica la tua casa sotto ogni aspetto.

RISTRUTTURAZIONE INTERNA da € 250,00 MQ progettazione e detrazioni fiscali comprese



3- RISTRUTTURAZIONE FACCIATE ESTERNE

Dai nuova vita alla tua casa !

Non sempre è necessario ripristinare e ristrutturare le facciate esterne di un’abitazione singola o di un condominio se non sono presenti evidenti problematiche termiche, grazie alle nostre strumentazioni possiamo valutare quale sia la soluzione migliore in base anche alle esigenze del cliente.

Il processo di rasatura armata si compone dapprima di un accurato controllo su tutta l'area esterna per evidenziare ed annullare qualsiasi problematica riguardante ingressi o rilasci di umidità e conseguentemente una scrostatura manuale e meccanica di tutte le parti di intonaco e rivestimento non perfettamente aderenti e il loro ripristino per preparazione di tutto il supporto della facciata .

Tutta l'area esterna è poi rasata con apposito materiale a tripla mano dove viene interposta una rete di armatura in fibra di vetro così da rendere tutta la facciata centinaia di volte più resistente , in questo modo le crepe , micro fessure e cavillature non potranno mai più presentarsi.

Si procede poi con una pitturazione al quarzo silossanico o un rivestimento a spessore.

RISTRUTTURAZIONE FACCIATE ESTERNE da € 30,00 MQ esclusi eventuali ponteggi fissi compreso progettazione e accesso alle detrazioni fiscali



4- CAPPOTTO TERMICO ESTERNO

Risparmio ora e per sempre !

Il processo di rivestimento esterno con cappotto termico si rende necessario quando nella propria abitazione o condominio si hanno valori di dispersione termica che comportano oltre ad aumenti dei costi di riscaldamento anche generazione di muffe interne .

Grazie alle nostre strumentazioni possiamo studiare il materiale più adatto per ogni singolo progetto .

Viene dapprima eseguito un accurato controllo su tutta l'area esterna per evidenziare ed annullare qualsiasi problematica riguardante ingressi o rilasci di umidità e viene eseguita una preparazione su tutta l'area esterna con rimozione degli intonaci e dei rivestimenti non aderenti con conseguente ripristino con materiale specifico.

Si procede dunque con l'applicazione e la tassellatura del materiale isolante scelto e si procede con un triplo strato di rasatura con interposta rete di armatura in fibra di vetro .

Infine una pitturazione al quarzo silossanico o applicazione di rivestimento a spessore.

CAPPOTTO TERMICO ESTERNO da € 43,00 MQ esclusi eventuali ponteggi fissi compreso progettazione e accesso alle detrazioni fiscali



5- RISTRUTTURAZIONE BAGNO

Rinnova il tuo bagno !

L'importo comprende la rimozione e lo smaltimento dei vecchi sanitari, demolizione e smaltimento dei pavimenti e dei rivestimenti fino a un massimo di 25,00 mq , modifica impianto idraulico e fornitura con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti per 25,00 mq. fornitura e installazione di nuovo wc , bidet , piatto doccia e box doccia e tutte le rubinetterie scelte da Voi tra una selezione di marche primarie del settore visibile presso uno degli ShowRoom dei nostri collaboratori , tinteggiatura completa del locale e collaudo con pulizia finale .
Il tutto in 5 giorni lavorativi dove , nel caso di presenza di un singolo bagno , si procederà per step concordati creando il minor disagio e la maggior rapidità nei lavori necessari.

RISTRUTTURAZIONE BAGNO da € 3500,00 compreso accesso alle detrazioni fiscali



6- RISTRUTTURAZIONE CUCINA

Rinnova la tua cucina !

l'importo comprende la demolizione e smaltimento dei pavimenti e dei rivestimenti fino a un massimo di 15,00 mq , modifica impianto idraulico e fornitura con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti per 15,00 mq. tinteggiatura completa del locale e collaudo con pulizia finale .
Il tutto in 3 giorni lavorativi dove , in caso di esigenza , si procederà per step concordati creando il minor disagio e la maggior rapidità nei lavori necessari.

RISTRUTTURAZIONE CUCINA da € 1800,00 compreso accesso alle detrazioni fiscali



7- PROCESSO ELIMINAZIONE MUFFE

Le muffe vanno eliminate , non coperte !

Ci sono tantissime “teorie” sul come eliminare le muffe ma quelle reali sono davvero poche e in pochissimi hanno gli strumenti per individuarle e eliminarle in maniera definitiva evitando inutili spese e ancor meno utili applicazioni di materiali dedicati al Fai da Te .

Grazie alle nostre strumentazioni riusciamo a verificare la reale quantità di muffa , anche quella invisibile e in affioramento e individuare con precisione i luoghi d'origine e le aree sensibili della vostra casa .

Si procede dunque con lo studio della soluzione più corretta per l'ELIMINAZIONE DEFINITIVA e scongiurarne un nuovo affioramento della problematica invitando anche a quello che può essere il giusto mantenimento e la corretta aerazione dei locali .

Tutto è risolvibile anche grazie ai materiali più innovativi presenti nel mercato .

PROCESSO ELIMINAZIONE MUFFE da € 18,00 MQ previo sopralluogo "TAGLIANDO CASA" dedicato , importi detraibili fiscalmente .



8- PROCESSO ELIMINAZIONE UMIDITA'

Individuarne l'origine !

La parte fondamentale del processo di eliminazione dell'umidità nelle abitazioni , sia all'interno che all'esterno di ogni abitazione è INDIVIDUARNE L'ORIGINE .

Solo ed esclusivamente in questo modo è possibile compiere un intervento poco oneroso e ancor meno invasivo in micro demolizione per eliminare definitivamente l'origine e la futura formazione .

Si procede poi con un eventuale rasatura di ripristino sempre con i materiali più adatti e certificati

PROCESSO ELIMINAZIONE UMIDITA' da € 15,00 MQ previo sopralluogo "TAGLIANDO CASA" dedicato , importi detraibili fiscalmente .



N.B. *Su tutti i servizi Edil ERRE è consigliato il "TAGLIANDO CASA" da compiersi prima del preventivo per escludere qualsiasi genere di eventuale imprevisto durante le lavorazioni , il costo del servizio "TAGLIANDO CASA" è totalmente rimborsato in caso di qualsiasi genere di lavorazione accordata dopo il preventivo.

TUTTI GLI IMPORTI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI IVA 22% OPPURE 10% ESCLUSA .
SU TUTTE LE OPERE E' POSSIBILE L'APPLICAZIONE DI IVA AGEVOLATA 10% E LA DETRAZIONE FISCALE 50% IN CASO DI PRATICA EDILIZIA.

Siamo a disposizione nelle province Monza e Brianza , Milano , Como , Lecco , Bergamo , Lodi

Per informazioni e per fissare un appuntamento – MAIL info@edilerre.it

mobile per whatsapp/sms chiamate 335 7665600 Ronchi Giuseppe

Facebook Messenger pagina @edilerre